

OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS 2021

(a 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerint)

A legalább egy gyermeket nevelő családok esetében a lakásfelújítási költségek felét átvállalja az állam 2021-től, legfeljebb hárommillió forintig. A felújítási támogatás igénylésének nem feltétele, hogy a család éljen a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) lehetőségével, csak a feltételek hasonlóak. Ha valaki **2021. január 1-je után felújításba kezd**, összegyűjti a számlákat és a szükséges dokumentumokkal benyújtja az igényét, **a költségeinek felét, maximum 3 millió forint értékben az állam visszautalja** a részére. **Az anyagbeszerzés és a munkaerőköltség 50-50%-ban kerül visszautalásra** a valós aránytól függetlenül.

Fontos megjegyezni, hogy ez a konstrukció a jelen állás szerint **utólagos finanszírozást** jelent, vagyis ahhoz, hogy valaki élni tudjon a lehetőséggel, **előbb meg kell tudnia önállóan finanszírozni a munkálatokat**.

IGÉNYLÉSI FELTÉTELEK:

Gyermek:

Magzat a **várandósság** betöltött **12. hetét követően**, valamint **vér szerinti** vagy **örökbefogadott eltartott gyermeke**, aki a 25. életévét még nem töltötte be / megváltozott munkaképességű személy / kiskorú rokon, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.

A támogatást a **legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő** – azonos lakóhellyel rendelkező házastársak **vagy élettársak közösen**, együttes igénylőként – **egy alkalommal** igényelheti. Az érintett ingatlan a lakcímkártyákon állandó lakóhelyként kell szerepeljen, tartózkodási hely nem elfogadható, de más tartózkodási hely nem kizáró ok.

TB jogviszony:

A támogatás igénybevételeinek feltétele, hogy az igénylő – együttes igénylés esetén **legalább az egyik igénylő Társadalombiztosítási** Azonosító Jele megadásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, hogy **a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában** vagy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a **legalább 1 éve – legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatosan aktív jogviszony alapú biztosított**.

Ingatlan:

Az igénylő, illetve kiskorú gyermeke – együttes igénylés esetén az **igénylők** együtt, **vagy kiskorú gyermekeik – a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba** bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek, / az **igénylő** – együttes igénylés esetén mindkét fél –, valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi kiskorú **gyermeke** a támogatással érintett lakásban **legalább egy éve lakóhellyel rendelkezik**. Nem kizáró ok, ha kiskorú gyermek részben, vagy egészben tulajdonos. Az egy éves ottlakás a lakcímkártya alapján kerül meghatározásra, ez alól kivétel, ha az ingatlaszerzése és ebből következően a bejelentkezés egy éven belül történt. Kizáró ok, ha az ingatlan tulajdonjoga közeli hozzátartozók között került átruházásra.

NAV 0-ás igazolás:

az igénylőnek – együttes igénylés esetén **mindkét félnek** – az állami **adóhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása**.

Elvált szülők:

Amennyiben a **szülők lakóhelye nem azonos**, azon szülő jogosult a támogatási összegre, **akinél az összes közös gyermek lakóhelye** van, vagy **mindkét szülő** a támogatási összeg **50%-os mértékére** jogosult, amennyiben külön-külön mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermekük lakóhelyével.

TÁMOGATOTT TEVÉKENYSÉGEK:

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, belső hálózatának kiépítése cseréje
- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- d) az épület szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- e) a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,
- f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- g) égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- h) klímaberendezés beépítése, cseréje,
- i), **napelemes rendszer**, napkollektor **telepítése, cseréje**,
- j) belső tér felújítása, ideértve a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását, a galériaépítést, a belső lépcső kialakítását és cseréjét, a szaniterek beépítését vagy cseréjét, a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét, a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
- k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség [így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló] felújítása,
- l) kerítés építése,
- m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
- n) terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- o) térburkolat készítése, cseréje,
- p) télikert kialakítása,
- q) – amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül – a meghatározott akadálymentesítési munkák,
- r) alapozási szerkezet megerősítése, valamint
- s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje.

SZÁMLÁK

- a) az igénylő – együttes igénylés esetén az igénylők egyike – **saját nevére szóló**,
- b) az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó **terméértékesítésről, illetve szolgáltatásnyújtásról kiállított**, és
- c) a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatok tekintetében **egy vagy több, a vállalozási szerződés vagy szerződések szerinti vállalkozó által kiállított** adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.

A támogatás az **5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla** vonatkozásában nem vehető igénybe!

A támogatás összegében **az anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet!** Tehát a benyújtott kérelemben csatolt számlák között feltétlenül kell lennie vállalkozási díjat és anyagköltséget tartalmazó számlának is.

Példák

1. Felújítás teljes költsége: 6.000.000,- Ft
Anyagköltség: 4.500.000,- Ft
Munkadíj: 1.500.000,- Ft
Kifizethető támogatás: 3.000.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy a támogatás összegében az anyagköltség és a munkadíj arányának 50-50 %-nak kell lennie, ami 1.500.000 -1.500.000 Ft-tal teljesül, jár a maximális összeg.

2. Felújítás teljes költsége: 5.000.000,- Ft
Anyagköltség: 4.000.000,- Ft
Munkadíj: 1.000.000,- Ft
Kifizethető támogatás: 2.000.000,- Ft

A maximális támogatási összeg 2.500.000,- Ft lenne, de mivel a munkadíj csak 1.000.000,- Ft-ot tesz ki, az 50-50 %-os szabály akkor érvényesül, ha az anyagköltségből is csak 1.000.000,- Ft-ot veszünk figyelembe, így a kifizethető támogatás 2.000.000,- Ft.

3. Felújítás teljes költsége: 1.000.000,- Ft
Anyagköltség: 1.000.000,- Ft
Munkadíj: 0,- Ft
Kifizethető támogatás: 0,- Ft

A kifizethető támogatás 500.000,- Ft lenne, ha legalább 250.000,- Ft összegű munkadíjról szóló számla is benyújtásra került volna. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben az egyik költség a lehetséges támogatási összeg 50 %-a alatt van, az 50-50 %-os szabály semmiképpen nem érvényesülhet, így támogatás nem fizethető ki!

A felújítással kapcsolatos tervezési, **építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó** által kiállított **számla csak akkor fogadható el**, ha a vállalkozó az igénylőnek **nem közeli hozzátartozója vagy élettársa**, vagy gazdálkodó szervezet esetében az igénylő vagy az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa annak nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztviselője. Együttes igénylés esetén **mindkét igénylőre vonatkozik**.

Nem fogadható el az olyan számla, amelyet az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában a használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez vagy bővítéséhez **igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény kapcsán már elszámolt**.

Az igénylő büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan **nyilatkozik** arról, **családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vett-e**, és amennyiben igen, akkor az ahhoz kapcsolódóan a **hitelintézet által elfogadott költségvetést**, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében **elszámolt számlák másolatát** a kérelemhez csatolja.

IGÉNYLÉS:

A támogatás a jelen **rendelet hatálybalépését követően megkötött vállalkozási szerződés alapján** megkezdett, a lakáson végzett **felújítás befejezését és a számlák kifizetését követően** igényelhető.

A támogatás a **lakáson végzett építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően 60 napon belül, de legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhető**. Több számla esetén az igénylési határidő számításánál a **legutolsó kifizetési időpontot** kell alapul venni.

A **Kincstár által rendszeresített formanyomtatványon**, az igénylő, együttes igénylés esetén az igénylők egyike **elektronikus azonosítását követően** – a Kincstár által üzemeltetett **elektronikus felületen / postai úton /** személyesen a **kormányablak**nál nyújtható be, illetve a tervek szerint kereskedelmi bankok közreműködésével is.

A támogatás iránti **kérelmeket a Kincstár** a hozzá történő beérkezés időpontját követően – a beérkezés sorrendjében – **30 napon belül bírálja el**. A kérelem elbírálása során **hiánypótlásra egy alkalommal kerülhet sor**. A hiánypótlásra meghatározott – legfeljebb 30 napos – időtartam az **elbírálási határidőbe nem számít be**. Ha a Kincstár az igénylő támogatásra való jogosultságát megállapítja, **támogatói okiratot** állít ki, kiállítását követő **5 napon belül folyósítja** a támogatást az igénylő belföldi fizetési számlájára.

A támogatás **igénybevételének jogszerűségét a Kincstár, legkésőbb a támogatás folyósítását követő 180. napig jogosult** helyszíni ellenőrzés keretében **vizsgálni**. Ha megállapítja, hogy **az igénylő jogosulatlanul vette igénybe** a támogatást, akkor felszólítja az igénylőt a támogatásnak az államháztartásról szóló **törvény szerinti, kamattal növelt összegben történő visszafizetésére**.

Akár 5 nap alatt megkaphatja az igénylő az összeget, ha a tervek szerint a **kereskedelmi bank előminősítése legfeljebb 5 napot, az MNB tényleges döntése pedig maximum 5 órát vehetne igénybe**. Pozitív döntés esetén az összeg kiutalása pedig az azonnali fizetési rendszernek megfelelően 5 másodpercen belül megtörténne.

KÉRDÉSE VAN?

SZÍVESEN VÁLASZOLUNK ÖNNEK!

fuzia@fuzia.hu

