

Részletek az Otthonfelújítási Hitelről

2021. január 1-től 3 millió forint lakásfelújítási támogatás vehető igénybe a költségek maximum 50%-ig. A támogatást utólag fizetik ki. A szükséges önerő biztosításához 2021. február 1-től a 6 millió forint államilag támogatott lakásfelújítási hitel is igényelhető.

Hitel részletei:

- A maximális hitelösszeg 6 millió forint.
- A maximális futamidő 10 év.
- A lakásfelújítási hitel 2021. február 1-től igényelhető.
- Az otthonfelújítási kölcsön jelzálog alapú.
- Ingatlanfedezet szükséges hozzá.
- A bank jelzálogjogot jegyez be a támogatott ingatlanra.
- A kölcsön kamata: 3%.
- A kamat fix.
- Az állami kamattámogatás a teljes futamidő alatt biztosított.
- A lakásfelújítási támogatásból történő előtörlesztés díjmentes.
- A lakásfelújítási támogatás 2022. december 31-ig igényelhető.
- Az állami támogatás utalása után visszafizethető a hitel.

Amint megérkezik az államtól a lakásfelújítási támogatás összege, visszafizetheti a hitelt teljes egészében vagy annak egy részében, az előtörlesztés a lakásfelújítási támogatásból díjmentes. A támogatás jóváírását követően a bank 10 napon belül újrászámolja az otthonfelújítási kölcsön havi törlesztőrészeit. A futamidő nem változik. Az egyéb előtörlesztésre és a végtörlesztésre a bank díjat számíthat fel.

Jogosultsági kritériumok:

Az otthonfelújítási hitel rendelet alapján a kölcsönt azok igényelhetik, akik jogosultak lakásfelújítási támogatásra.

A jogosultságot a hiteligényléskor a hitelfolyósító intézet ellenőrzi. Ez bankfiókonként eltérő, így minden esetben a bankoktól szükséges tájékoztatást kérni!

Igénylés menete:

- A lakásfelújítási hitelt bankoknál kell igényelni.
- A hitelre való jogosultságot a bank bírálja el. A feltételek megegyeznek a lakásfelújítási támogatás feltételeivel.
- A bank a hitelképességet is vizsgálja.
- A bank pozitív bírálat esetén folyósítja a hitelt.
- A folyósítástól számított 1 éven belül be kell fejezni a munkálatokat.
- A lakásfelújítási támogatáshoz be kell nyújtani a feltételeknek megfelelő számlákat és a jogosultságot alátámasztó dokumentumokat, szerződések is vizsgálat alá kerülnek.
- A Magyar Államkincstár (MÁK) elbírálja az igénylést a támogatásra. Fontos, hogy a támogatás igénylésének pillanatában kell megfelelni!
- A MÁK pozitív bírálat esetén folyósítja a támogatást.
- A támogatás összegét előtörlesztésre lehet fordítani. Ezáltal csökken a havi törlesztő összege, a futamidő viszont nem.

Kamattámogatás megszűnése:

- A lakásfelújítási kölcsön egy államilag kamattámogatott hitel. Ha nem felelünk meg bizonyos feltételeknek, a kamattámogatás megszűnik és piaci kamatozásúvá válik a konstrukció.
- A következő esetekben szűnik meg az állami kamattámogatás:
 - Ha nem állít ki a MÁK támogatói okiratot (ez a lakásfelújítási támogatásra való jogosultságot igazolja) az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150 napon belül az otthonfelújítási kölcsön segítségével megvalósult munkálatokról.
 - Ha a határidő lejártáig a hiteligénylő nem teljesíti a MÁK felé a számlabemutatói kötelezettségét.
 - Ha a megállapított lakásfelújítási támogatás összege nem éri el az otthonfelújítási hitel összegének 25%-át.

Kamattámogatás visszafizetése:

A kamattámogatást vissza kell fizetni a hitelintézetnek:

- egy összegben,
- a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését követő 60 napon belül.
- Kivételesen, ha a hiteligénylés és a lakásfelújítási támogatás igénylése között a támogatott gyermek elhalálozott, vagy a magzat elhalálozott, illetve halva született.

FONTOS, hogy minden esetben az eljáró bankok szabják meg a benyújtandó/bemutatandó dokumentumok formáját (például munkáltatói igazolás), illetve a szükséges kitöltendő igénylő dokumentumokat. A konstrukciók és feltételek bankonként eltérhetnek, ezért minden esetben a vezető banknál szükséges érdeklődni.